

入札前の市場調査に関するお願い

業者各位、

佐世保基地施設部契約課から基地内軍属家屋の修理修繕業務の入札に関する問い合わせです。

基地内軍属家屋の修理修繕の為の契約を結ぶために今年9月から12月にかけて入札にかかる予定です。契約期間は1年で、その後、1年ごとの更新を4回、最長5年の契約工期となります。

以下の要件が含まれます。

- 空き家の修理修繕
- 住宅ユニットの内部塗装（コンクリート、モルタル、板、木材、金属、鋼、その他の塗装面を含む）
- ベネチアン/垂直ブラインドとブラインドスラットの交換
- PVC床タイル/床シート/セラミック床/セラミック壁/ビニールベースボード/壁/天井用石膏ボード/天井タイル/堅材フローリングの交換
- 砂とコートの木製フローリング
- 既存の床にカーペットを設置
- 既存のキャレットを置き換える
- 天井ファン/照明器具/シャンデリアの交換
- 壁カバー/ Wainscot Wall の交換
- アルミ製玄関ドアの交換
- 浴槽コーティング
- 浴室キャビネットシンク/メディスンキャビネットを交換
- キッチンレンジフードファンの交換
- エバポレーターとドレンパン/サーミスター/ファンモーターと屋内 A / Cユニットのベアリングを交換
- 4つのプリント基板/圧縮機/屋外 A / Cユニットのサーミスタを交換
- スプリットタイプ A / C室内ユニットの交換
- スプリットタイプ A / C室外機の交換
- スプリットタイプ A / C、室内ユニットの組み合わせを交換
- 住宅地区での窓タイプ A / Cユニットの一時的な取り付けと取り外し
- A / Cユニットおよびファンコイルユニットの化学洗浄
- 住宅地区のスリットタイプ A / Cの修理
- ユニットのクリーニング
- 緊急時の水抽出
- ウィンドウブラインドセーフティキットの取り付けと交換
- 煙探知機への防水ゲルシートの設置

作業現場は佐世保基地内（メインベース、フィドラーズグリーン、針尾住宅）です。

契約期間は1年、及び1年間の延長を4回まで、最長5年です。

米海軍の入札に参加するためには“System for Award Management” ([www.sam.gov](http://www.sam.gov)) への登録が必要です。登録申請をしてから、登録完了まで1ヶ月程掛かりますので早めの申請をお勧めします。登録方法はこちらのサイトを参考にしてください。

[https://www.navfac.navy.mil/navfac\\_worldwide/pacific/fecs/far\\_east/about\\_us/contractors\\_information.html](https://www.navfac.navy.mil/navfac_worldwide/pacific/fecs/far_east/about_us/contractors_information.html)

興味のある業者の方は、添付書類に必要事項を記入して4月28日、午前10:00までに氏家宛にお送りください。宛先：[keiko.ujie1.ja@fe.navy.mil](mailto:keiko.ujie1.ja@fe.navy.mil) (“Ujii”の後に数字の1を入れてください。) 電話：0956-50-2502（直通）

betaSAM（ベータサム）(<https://beta.sam.gov/>) に Sources Sought（市場調査）を掲載しました。Sources Soughtには既存の契約の仕様書を添付しています。

このお知らせは入札前に入札可能な企業が存在することを確認するためのもどで、入札のお知らせではありません。

The intent of this notice is to identify potential offerors for market research purposes. The Naval Facilities Engineering Command (NAVFAC) Far East, PWD Sasebo is currently seeking interested contractors who are both willing and qualified to perform the Maintenance and Repair Services for Military Family Housing at U.S. Fleet Activities, Sasebo, Japan.

The Government is contemplating issuing a Commercial solicitation in accordance with FAR Part 12. The Government is contemplating a one-year base period plus 4 one-year option period (a total potential period of performance of 5 years), single award Indefinite-Delivery Indefinite Quantity (IDIQ) type performance based service contract comprised of both Recurring Work and Non-Recurring Work Items.

Please see the attached Performance Work Statement (PWS), Attachment (1), (2) and (3), and Exhibit Line Item Numbers (ELINs) for the 4<sup>th</sup> Option period, Attachment (4), from the current IDIQ for a general idea of the required work. The PWS and ELIN List for the solicitation, when issued, will be updated to reflect additional requirements and/or reduced requirements.

If you are capable of and interested in performing this requirement, please complete and submit Attachment (5): Contractor Information-N4008420R6304. Please provide any comments/recommendations/questions in this form. The response will be used as market research to help determine the acquisition method utilized by the Government for this requirement.

Please submit the information to Ms. Ujiie via e-mail at [Keiko.ujiie1.ja@fe.navy.mil](mailto:Keiko.ujiie1.ja@fe.navy.mil) (numeric one (1) after “ujiie”), no later than 10:00 am on 28 April 2020, using the subject line “Sources Sought N4008420R6304”.

In order to be eligible for any U.S. Government award, a contractor must register in the “System for Award Management” at [www.sam.gov](http://www.sam.gov) and have a valid CAGE code. Interested contractors are encouraged to begin the registration process as soon as possible.

Point of Contact(s): Keiko Ujiie, Contract Specialist  
[Keiko.ujiie1.ja@fe.navy.mil](mailto:Keiko.ujiie1.ja@fe.navy.mil) / 81-956-50-2502